

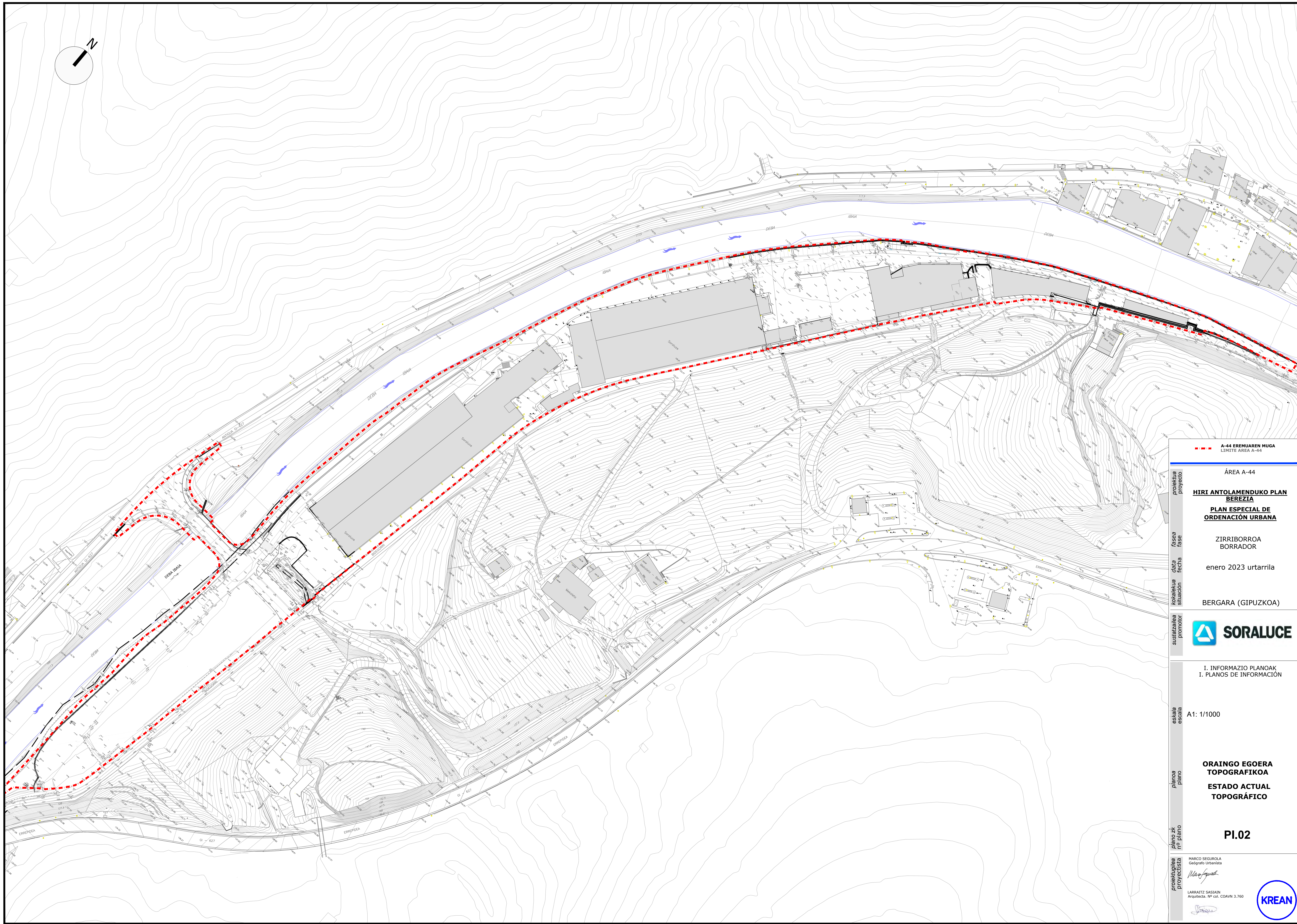


proiektua proyecto	ÁREA A-44
fasoa fase	HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
data fecha	ZIRRIBORROA BORRADOR
Kokalekua situación	enero 2023 urtarrila
sustituzia promotor	BERGARA (GIPUZKOA)
eskala escala	 SORALUCE
planoa plano	I. INFORMAZIO PLANOAK I. PLANOS DE INFORMACIÓN
plano zk nº plano	A1: 1/5000 A3: 1/10000
proiektutzailea proyectista	KOKAPENA SITUACIÓN PI.01
	MARCO SEGUROLA Geógrafo Urbanista <i>Marco Segurola</i> LARRAITZ SASAIN Arquitecta. Nº col. COAVN 3.760 <i>Larraitz Sasain</i>
	
	KREAN, S. C.O.P. - www.krean.com



A-44 EREMUAREN MUGA
LÍMITE ÁREA A-44

proiektua
proyecto

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN
BÉREZIA
PLAN ESPECIAL DE
ORDENACIÓN URBANA

fasea
fase

ZIRRIBORROA
BORRADOR


data
fecha

enero 2023 urtarrila

kolalekua
situación

BERGARA (GIPUZKOA)

sustatzalea
promotor

 **SORALUCE**

eskala
escala

A1: 1/1000

planoa
plano

ORAINGO EGOERA
TOPOGRAFIKOA
ESTADO ACTUAL
TOPOGRÁFICO


plano zk
no plano

PI.02

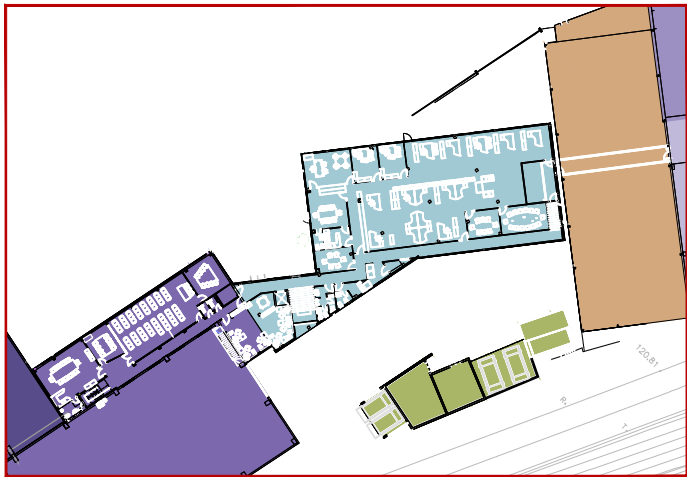
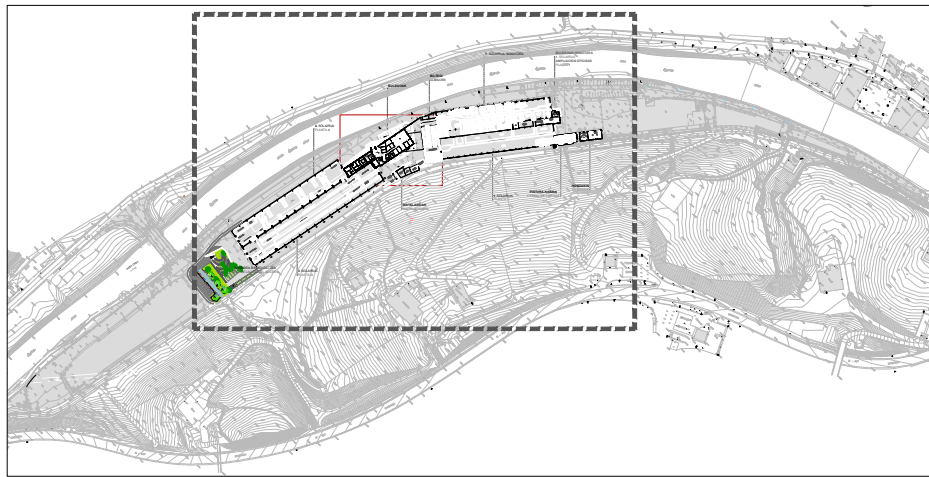
proiektugilea
proyectista

MARCO SEGUROLA
Geógrafo Urbanista

LARRAITZ SASIAIN
Arquitecta. Nº. 601. COAVN 3.760

KREAN , S. C O O P . - www.krean.com



BULEGOAK Lehen solairua
OFICINAS Planta Primera

BILTEGI
ALMACEN

BULEGOAK
OFICINAS

1. SOLAIRUA HANDITZEA
AMPLIACIÓN PLANTA 1

BULEGOAK HANDITZEA
1. SOLAIRUA
AMPLIACIÓN OFICINAS
PLANTA 1

4. SOLAIRUA
PLANTA 4

1. SOLAIRUA
PLANTA 1

PINTURA-KABINA
CABINA DE PINTURA

HONDAKIN
RESIDUOS

INSTALAZIOAK
INSTALACIONES

SARBIDEA BIRMOLDATZEA
REMODELACIÓN DEL ACCESO

3. SOLAIRUA
PLANTA 3

LEHENDIK DAGOEN ERAIKUNTZA / EDIFICACIÓN EXISTENTE

DESKRIBAPENA DESCRIPCIÓN	AÑO DE CONSTRUCCIÓN	ERABILERA / USO	AZALERAK / SUPERFICIES	
			NORBAIT DAGO / OCUPADA	ERAIKI / CONSTRUIDA
1. SOLAIRUA / PLANTA 1	1962	Muntaia-nabea/Buruak/Bulegoak Nave de Montaje / Cabezales / Oficinas	2.526 m ²	3.678 m ²
1. SOLAIRUA HANDITZEA / AMPLIACIÓN PLANTA 1	1973	Mekanizazio-nabea / Nave de Mecanizado	1.775 m ²	1.775 m ²
3. SOLAIRUA / PLANTA 3	1999	Muntaketa-lantegi / Nave de Montaje	3.006 m ²	3.265 m ²
4. SOLAIRUA / PLANTA 4	2009	Muntaia-nabea (makina handiak) Nave de Montaje (máquinas de grandes dimensiones)	2.030 m ²	2.030 m ²
BULEGOAK / OFICINAS	2003	Bulegoak / Oficinas	782 m ²	1.213 m ²
INSTALAZIOAK / INSTALACIONES	2000	Konpresorea, transformadore elektrikoa, hondakinak Compresor, transformador eléctrico, residuos	169 m ²	169 m ²
BILTEGI / ALMACÉN	1999	Harrera, paletizazioa eta pickinga Recepción, paletización y picking	586 m ²	586 m ²
1. NABEKO BULEGOAK HANDITZEA AMPLIACIÓN OFICINAS NAVE 1	2011	Bulegoak / Oficinas	75 m ²	195 m ²
HONDAKIN / RESIDUOS	2009	Hondakinen biltegia eta kudeaketa Almacén y gestión de residuos	150 m ²	150 m ²
PINTURA-KABINA / CABINA DE PINTURA	2000	Piezak pintatzea eta lehortzea Pintura y secado de piezas	163 m ²	163 m ²
GUZTIRA / TOTAL			11.262 m ²	13.224 m ²

proiektua
proyecto

ÁREA A-44

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN
BEREZIA

PLAN ESPECIAL DE
ORDENACIÓN URBANA

fasa
fase

ZIRRIBORROA
BORRADOR

data
fecha

enero 2023 urtarrila

koalekua
situación

BERGARA (GIPUZKOA)



I. INFORMAZIO PLANOAK
I. PLANOS DE INFORMACIÓN

eskala
escala

A1: 1/1000
A3: 1/2000

planoa
plano

LEHENDIK DAGOEN
ERAIKUNTZA I.
FINKATUA

EDIFICACIÓN EXISTENTE I.
CONSOLIDADA

plano zk
no plano

PI.03.1

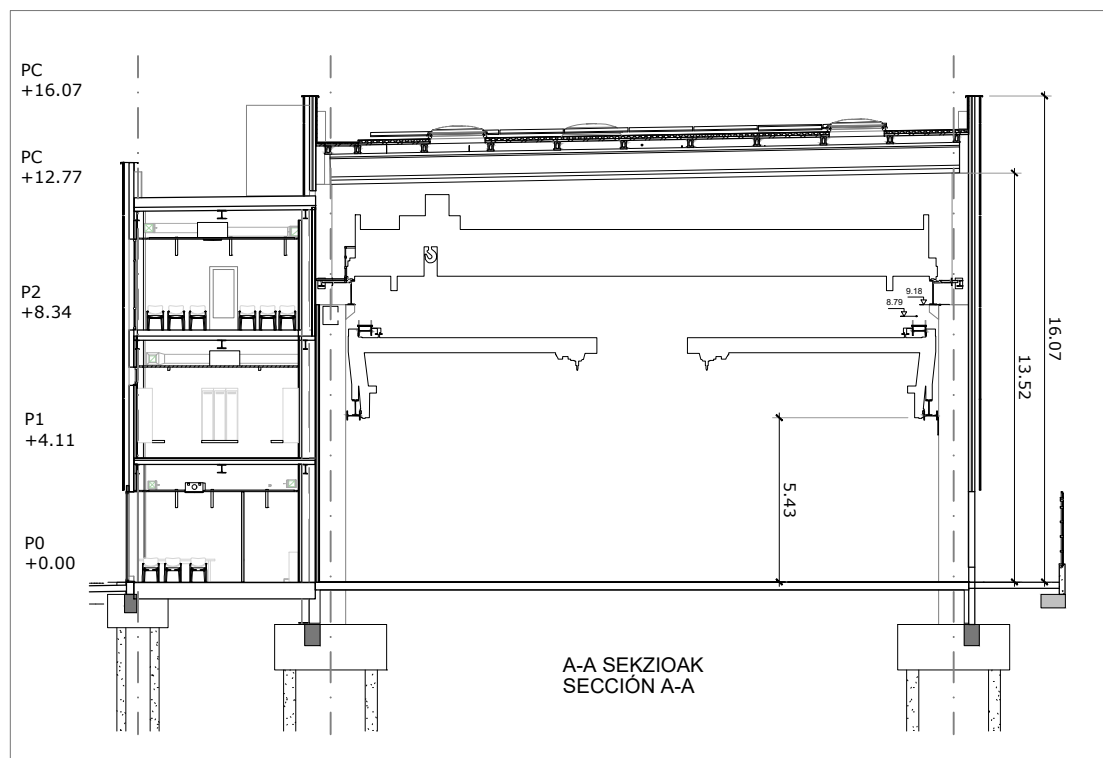
proiektutzailea
proyectista

MARCO SEGUROLA
Geógrafo Urbanista

LARRAITZ SASAIN
Arquitecta. Nº col. COAVN 3.760

KREAN, S. C.O.P. - www.krean.com





ÁREA A-44

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN
BEREZIA

PLAN ESPECIAL DE
ORDENACIÓN URBANA

ZIRIBORROA
BORRADOR

enero 2023 urtarila

BERGARA (GIPUZKOA)



I. INFORMAZIO PLANOAK
I. PLANOS DE INFORMACIÓN

A3: 1/500

LEHENDIK DAGOEN
ERAIKUNTZA II.
ERAIKITZEN

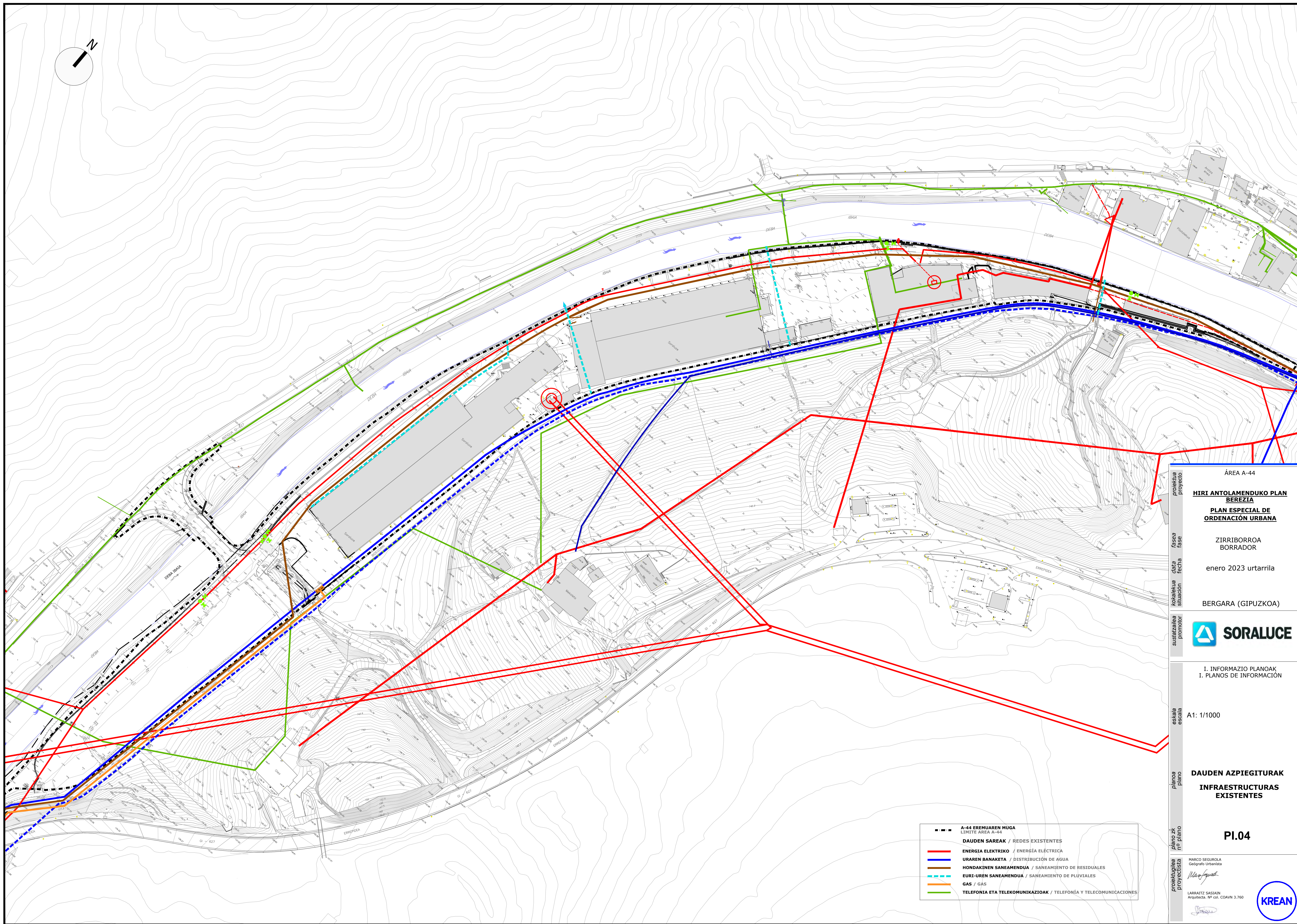
EDIFICACIÓN EXISTENTE II.
EN CONSTRUCCIÓN

PI.03.2

MARCO SEGURDIA
Geógrafo Urbanista

LABRATZ SARRAIN
Arquitecta, Nº col. COAVN 3.760

KREAN, S. C.O.P. - www.krean.com



- A-44 EREMUIAREN MUGA
LÍMITE ÁREA A-44
- DAUDEN SAREAK / REDES EXISTENTES**
- ENERGIA ELEKTRIKO / ENERGÍA ELÉCTRICA
 - URAREN BANAKETA / DISTRIBUCIÓN DE AGUA
 - HONDAKINEN SANEAMENDUA / SANEAMIENTO DE RESIDUALES
 - EURI-UREN SANEAMENDUA / SANEAMIENTO DE PLUVIALES
 - GAS / GAS
 - TELEFONIA ETA TELEKOMUNIKAZIOAK / TELEFONÍA Y TELECOMUNICACIONES

proiektua
proyecto

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN
BEREZIA

PLAN ESPECIAL DE
ORDENACIÓN URBANA

fasea
fase

ZIRRIBORROA
BORRADOR

data
fecha

enero 2023 urtarria

kolalekua
situación

BERGARA (GIPUZKOA)

sustatzalea
promotor

 **SORALUCE**

I. INFORMAZIO PLANOAK
I. PLANOS DE INFORMACIÓN

eskala
escala

A1: 1/1000

planoa
plano

**DAUDEN AZPIEGITURAK
INFRAESTRUCTURAS
EXISTENTES**

plano zk
no plano

PI.04

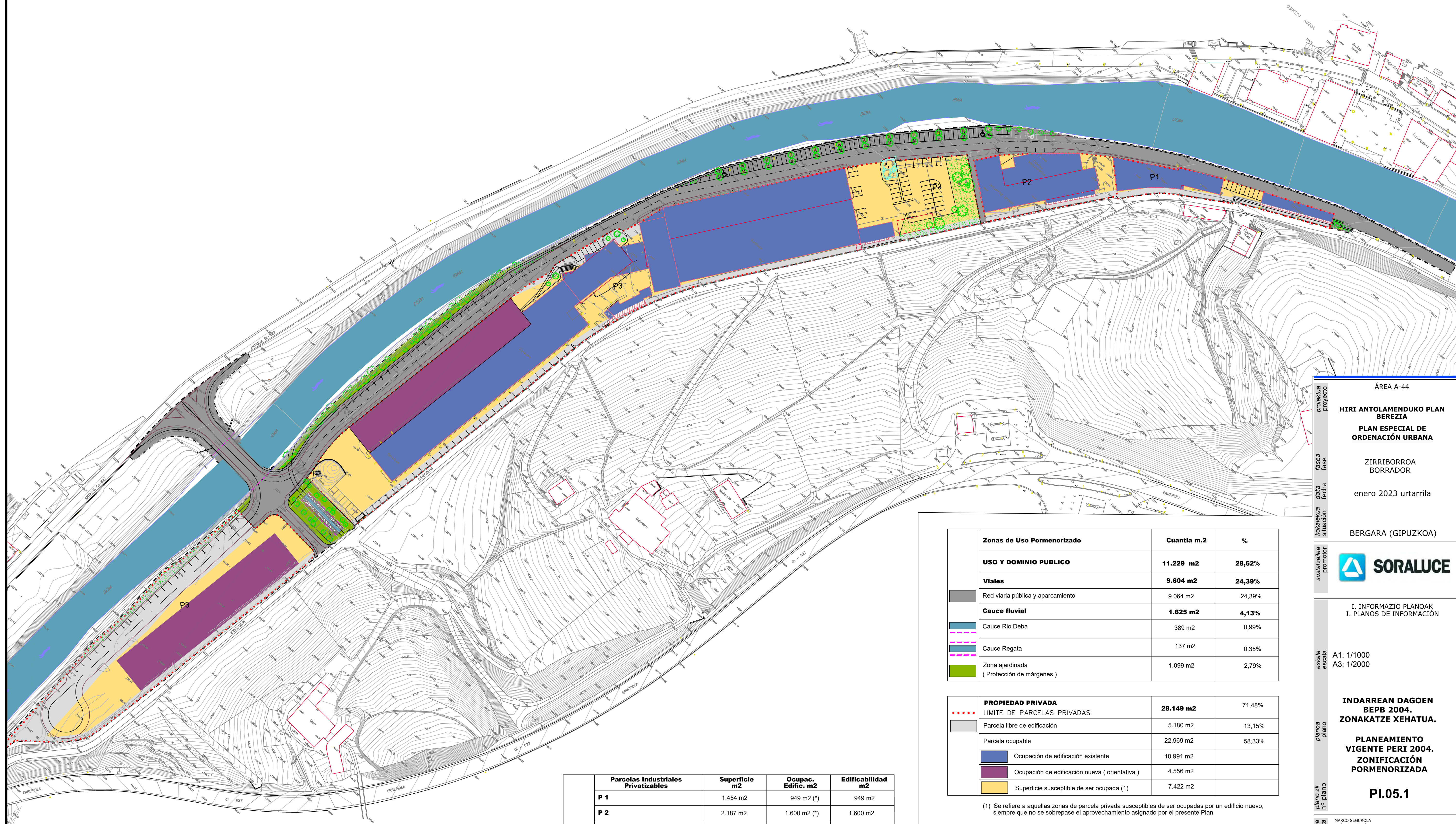
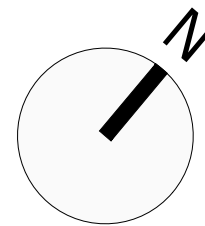
proiektugilea
proyectista

MARCO SEGUROLA
Geógrafo Urbanista

Mar Segur

LARRAITZ SASIAIN
Arquitecta. Nº 601. COAVN 3.760





	Parcelas Industriales Privatizables	Superficie m2	Ocupac. Edific. m2	Edificabilidad m2
P 1		1.454 m2	949 m2 (*)	949 m2
P 2		2.187 m2	1.600 m2 (*)	1.600 m2
P 3		24.508 m2	12.998 m2 (*)	16.107 m2
TOTAL		28.149 m2	15.547 m2 (*)	18.656 m2

(*) En esta superficie se incluirá, en caso de sustitución, la Edificación Fuera de Ordenación Tolerada (Ordenanza de Sustitución)

Zonas de Uso Pormenorizado	Cuántia m.2	%
USO Y DOMINIO PUBLICO	11.229 m2	28,52%
Viales	9.604 m2	24,39%
Red viaria pública y aparcamiento	9.064 m2	24,39%
Cauce fluvial	1.625 m2	4,13%
Cauce Río Deba	389 m2	0,99%
Cauce Regata	137 m2	0,35%
Zona ajardinada (Protección de márgenes)	1.099 m2	2,79%

PROPIEDAD PRIVADA	28.149 m2	71,48%
LÍMITE DE PARCELAS PRIVADAS		
Parcela libre de edificación	5.180 m2	13,15%
Parcela ocupable	22.969 m2	58,33%
Ocupación de edificación existente	10.991 m2	
Ocupación de edificación nueva (orientativa)	4.556 m2	
Superficie susceptible de ser ocupada (1)	7.422 m2	

(1) Se refiere a aquellas zonas de parcela privada susceptibles de ser ocupadas por un edificio nuevo, siempre que no se sobrepase el aprovechamiento asignado por el presente Plan

TOTAL SUPERFICIE AREA A-44	39.378 m2	100%
Edificación Fuera de Ordenación Tolerada (2) (Ordenanza de Sustitución)	136 m2	

(2) Esta superficie está incluida en la edificación existente.

proiektua proiektu
fasea fase
data fecha
koloreakua situacion
sustatzailea promotor
eskala escala
planoa plano
plano zk plano
proiektuilea proiektista

ÁREA A-44
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA
PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
ZIRRIBORROA BORRADOR
enero 2023 urtarrila
BERGARA (GIPUZKOA)



I. INFORMAZIO PLANOAK
I. PLANOS DE INFORMACIÓN

A1: 1/1000
A3: 1/2000

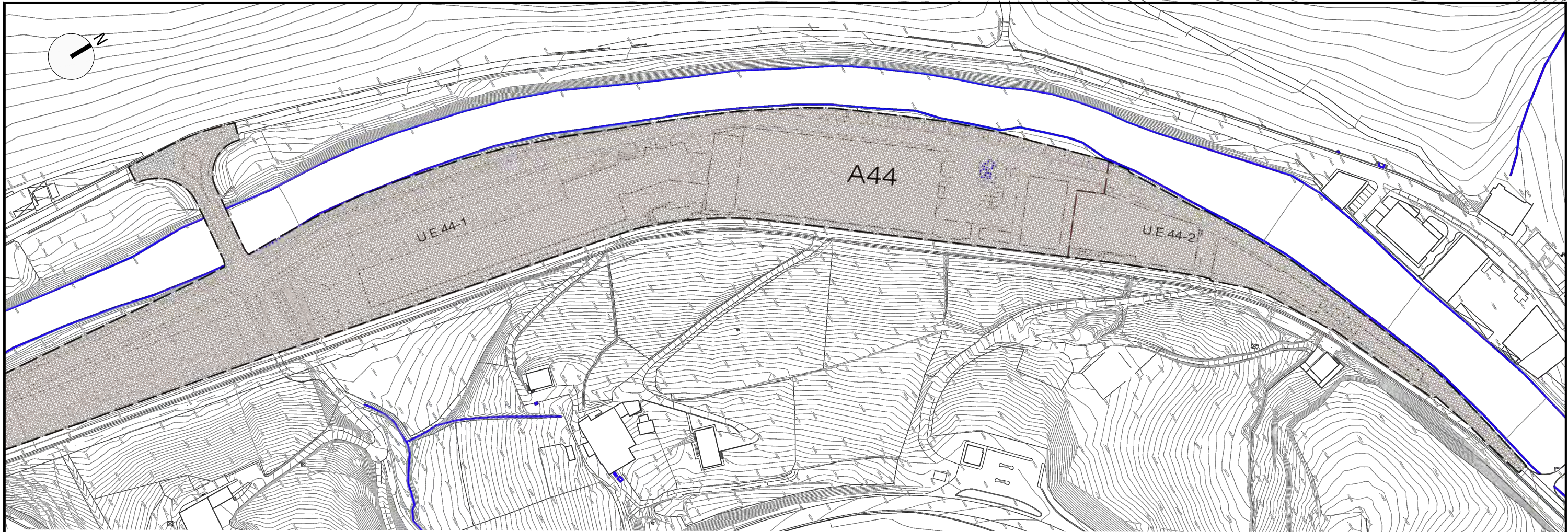
INDARREAN DAGOEN BEPB 2004.
ZONAKATZE XEHATUA.
PLANEAMIENTO VIGENTE PERI 2004.
ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA

PI.05.1

MARCO SEGUROLA
Geógrafo Urbanista

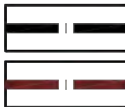
LARRAITZ SASIAIN
Arquitecta. Nº 101. COAVN 3.760





A-44 BARRUTI ETA SEKTORE IZENDAPENA
DESIGNACIÓN DE ÁREAS Y SECTORES

U.E.44.1 EGIKARITZE UNITATE IZENDAPENA
DESIGNACIÓN UNIDAD EJECUCIÓN



PLANGINTZA BARRUTI EDO SEKTORE MUGA
LÍMITE ÁREA PLANEAMIENTO O SECTOR

EGIKARITZE UNITATE MUGA
LÍMITE UNIDAD EJECUCIÓN

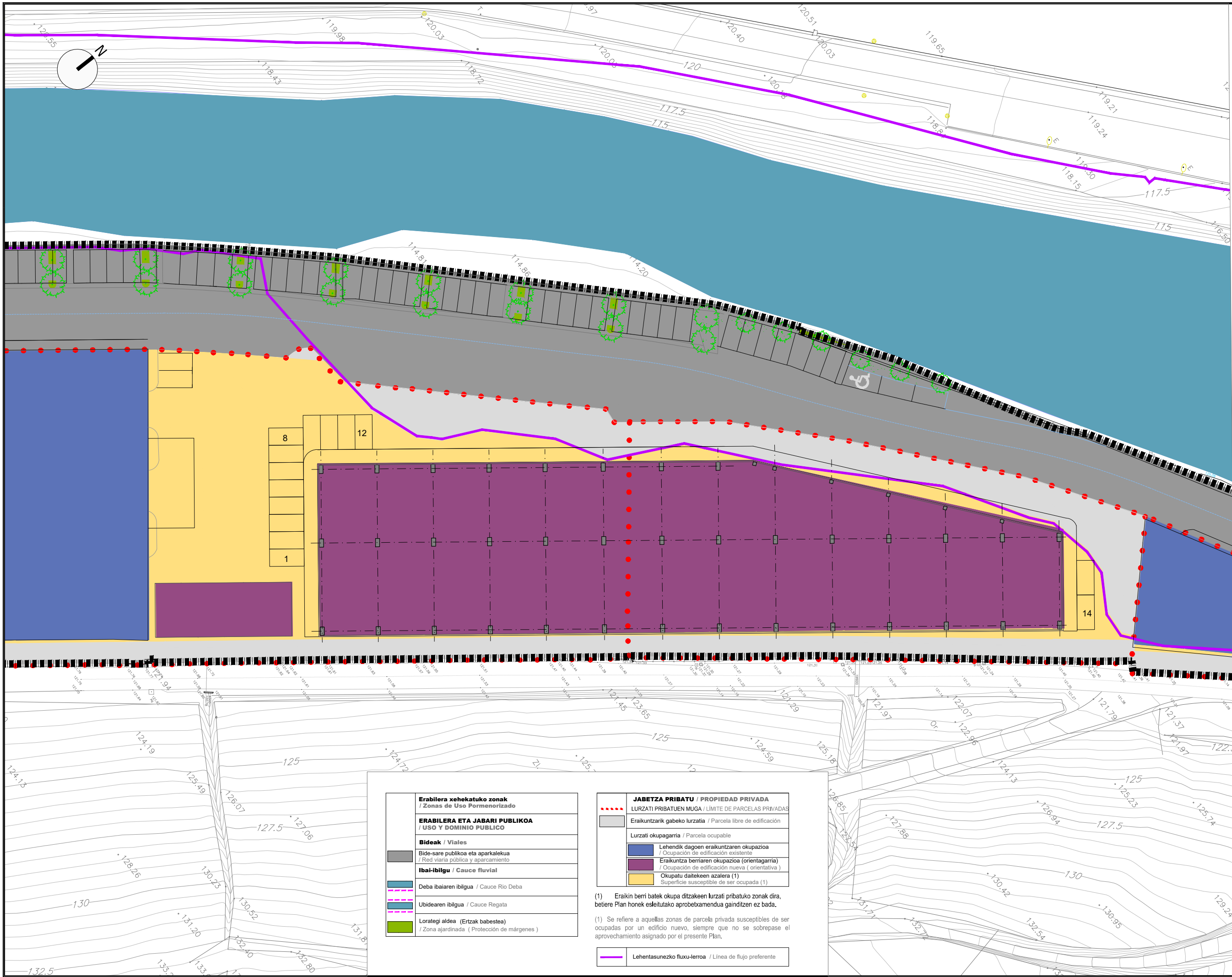


A-44 GUNEAREN AZALERA OSOA
SUPERFICIE TOTAL DEL AREA A-44 39.389,00 m²

U.E.44-1-EN AZALERA
SUPERFICIE U.E.44-1 33.681,00 m²

U.E.44-2-REN AZALERA
SUPERFICIE U.E.44-2 5.708,00 m²

proiektua proyecto	ÁREA A-44
fasea fase	HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
data fecha	ZIRRIBORROA BORRADOR
kokalekua situación	enero 2023 urtarria
sustatzilea promotor	BERGARA (GIPUZKOA)
eskala escala	
planoa plano	I. INFORMAZIO PLANOAK I. PLANOS DE INFORMACIÓN
plano zk no plano	A1: 1/1000 A3: 1/2000
proiektugilea proyectista	INDARREAN DAGOEN PLANGINTZA. PGOU BERGARA
	PLANEAMIENTO VIGENTE PGOU BERGARA
	PI.05.2
	MARCO SEGURDIA Geografo Urbanista LABRATZ SASIAIN Arquitecta. Nº col. COAVN 3.760
	



Erabilera xehekatuko zonak / Zonas de Uso Pormenorizado
ERABILERA ETA JABARI PUBLIKOA / USO Y DOMINIO PUBLICO
Bideak / Viales
Bide-sare publikoa eta aparkalekua / Red viaria pública y aparcamiento
Ibai-ibilgu / Cauce fluvial
Deba ibaiaren ibilgua / Cauce Río Deba
Ubidearen ibilgua / Cauce Regata
Lorategi aldea (Ertzak babestea) / Zona ajardinada (Protección de márgenes)

JABETZA PRIBATU / PROPIEDAD PRIVADA
LURZATI PRIBATUEN MUGA / LIMITE DE PARCELAS PRIVADAS
Eraikuntzarik gabeko lurzatia / Parcela libre de edificación
Lurzati okupagarria / Parcela ocupable
Lehendik dagoen eraikuntzaren okupazioa / Ocupación de edificación existente
Eraikuntza berriaren okupazioa (orientagarria) / Ocupación de edificación nueva (orientativa)
Okupatu daitekeen azalera (1) Superficie susceptible de ser ocupada (1)

(1) Eraikin berri batek okupa ditzakeen lurzati pribatuko zonak dira, betiere Plan honek esleitutako aprobetxamendua gainditzen ez bada.

(1) Se refiere a aquellas zonas de parcela privada susceptibles de ser ocupadas por un edificio nuevo, siempre que no se sobrepase el aprovechamiento asignado por el presente Plan.

Lehentasunezko fluxu-lerroa / Línea de flujo preferente

proiektua
proyecto

fasea
fase

kokalekua
situación

sustatzilea
promotor

eskala
escala

planoa
plano

proiektuilea
proyectista

ÁREA A-44

**HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN
BEREZIA**
**PLAN ESPECIAL DE
ORDENACIÓN URBANA**

ZIRRIBORROA
BORRADOR

enero 2023 urtarrila

BERGARA (GIPUZKOA)

SORALUCE

I. INFORMAZIO PLANOAK
I. PLANOS DE INFORMACIÓN

A3: 1/500

**INDARREAN DAGOEN
PLANGINTZA.
2 ETA 3 LURZATIEN
XEHEZASUN-AZTERKETA**

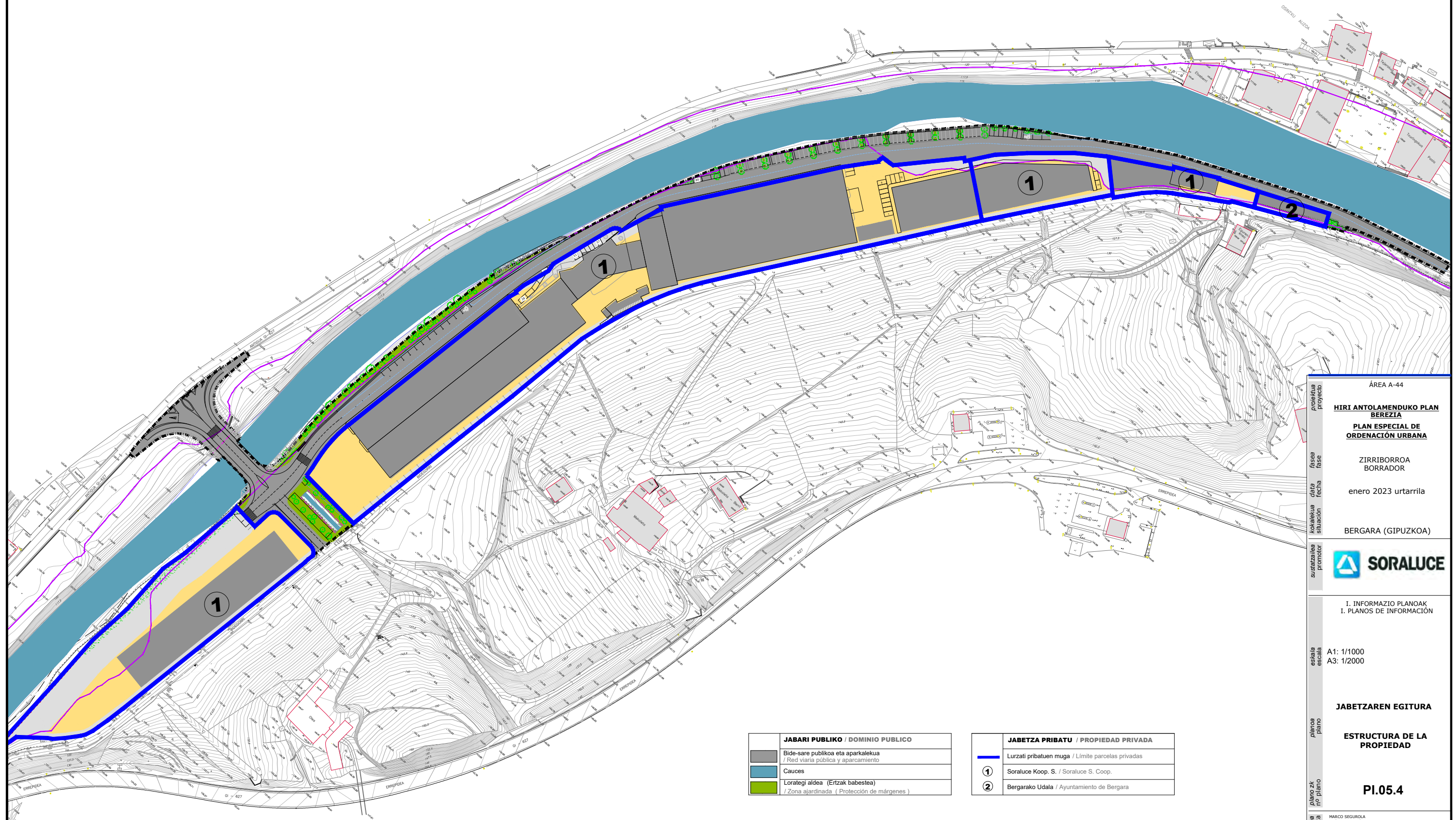
**PLANEAMIENTO VIGENTE.
ESTUDIO DE DETALLE
PARCELAS 2 Y 3**

PI.05.3

MARCO SEGUROLA
Geógrafo Urbanista

LARRATZ SASIAIN
Arquitecta. Nº col. COAVN 3.760

KREAN, S. C.O.P. - www.krean.com



JABARI PUBLIKO / DOMINIO PUBLICO
Bide-sare publikoa eta aparkalekua / Red viaria pública y aparcamiento
Cauces
Lorategi aldea (Ertzak babestea) / Zona ajardinada (Protección de márgenes)

JABETZA PRIBATU / PROPIEDAD PRIVADA
Lurzati pribatuen muga / Limite parcelas privadas
1 Soraluce Koop. S. / Soraluce S. Coop.
2 Bergarako Udala / Ayuntamiento de Bergara

proiektua
proyecto

ÁREA A-44

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN
BEREZIA

PLAN ESPECIAL DE
ORDENACIÓN URBANA

fasia
fase

ZIRRIBORROA
BORRADOR

data
fecha

enero 2023 urtarrila

kokalekua
situación

BERGARA (GIPUZKOA)

sustatzalea
promotor

SORALUCE

eskala
escala

A1: 1/1000
A3: 1/2000

planoa
plano

JABETZAREN EGITURA

ESTRUCTURA DE LA
PROPIEDAD

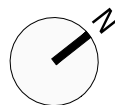
plano zk
nº plano

PI.05.4

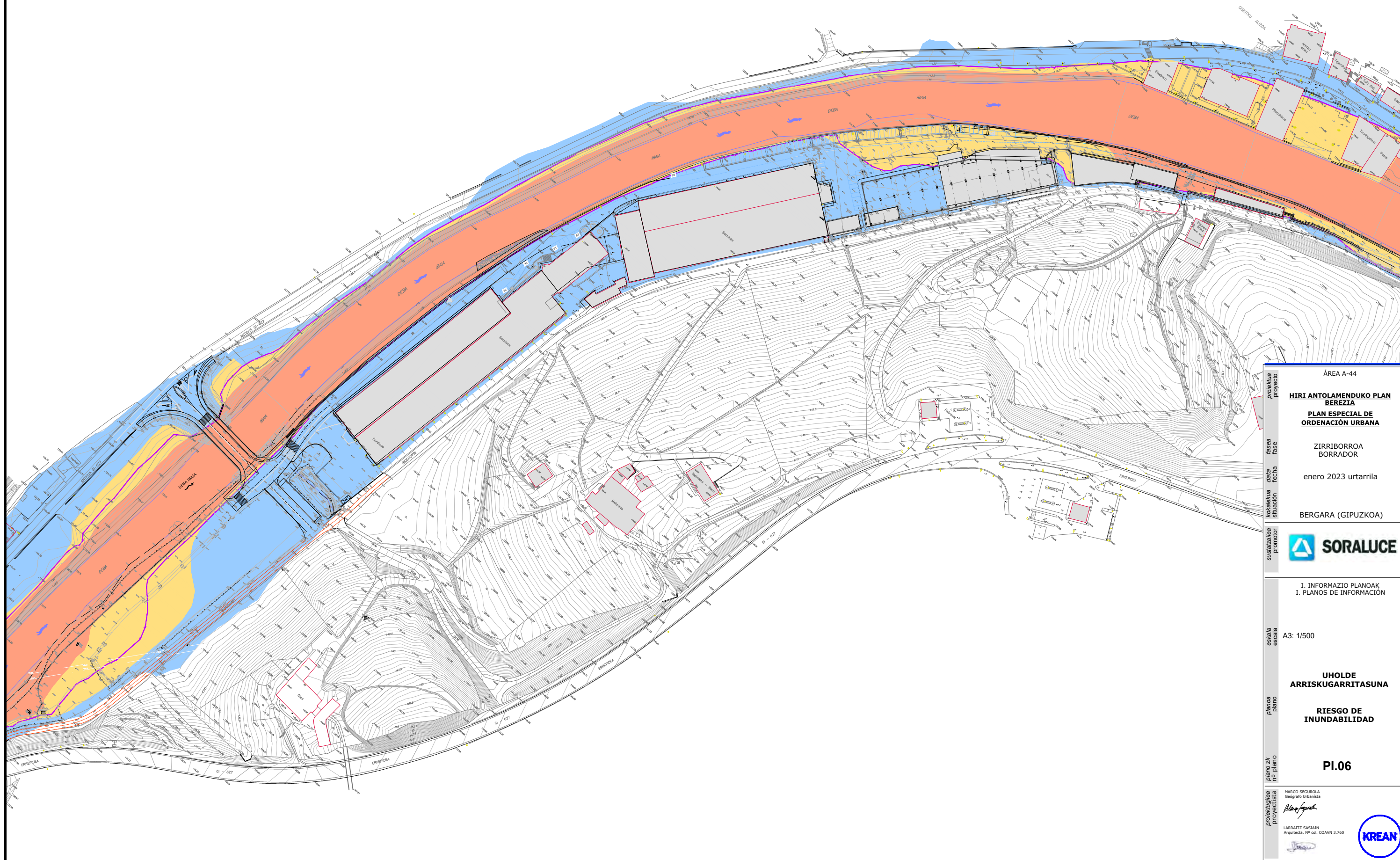
proiektugilea
proyectista

MARCO SEGUROLA
Geógrafo Urbanista

LARRAITZ SASIAIN
Arquitecta. NP 101. COAVN 3.760



- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
LEHENTASUNENKO FLUXU GUNEA
- 10 años / 10 urteak
 - 100 años / 100 urteak
 - 500 años / 500 urteak



proiektua
proyeto

fasea
fase

data
fecha

kokalekua
situación

sustatzatzailea
promotor

eskala
escala

planoa
plano

plano zk
nº plano

proiektugilea
proyectista

ÁREA A-44

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA

ZIRRIBORROA
BORRADOR

enero 2023 urtarrila

BERGARA (GIPUZKOA)

SORALUCE

I. INFORMAZIO PLANOAK
I. PLANOS DE INFORMACIÓN

A3: 1/500

**UHOLDE
ARRISKUGARRITASUNA**

**RIESGO DE
INUNDABILIDAD**

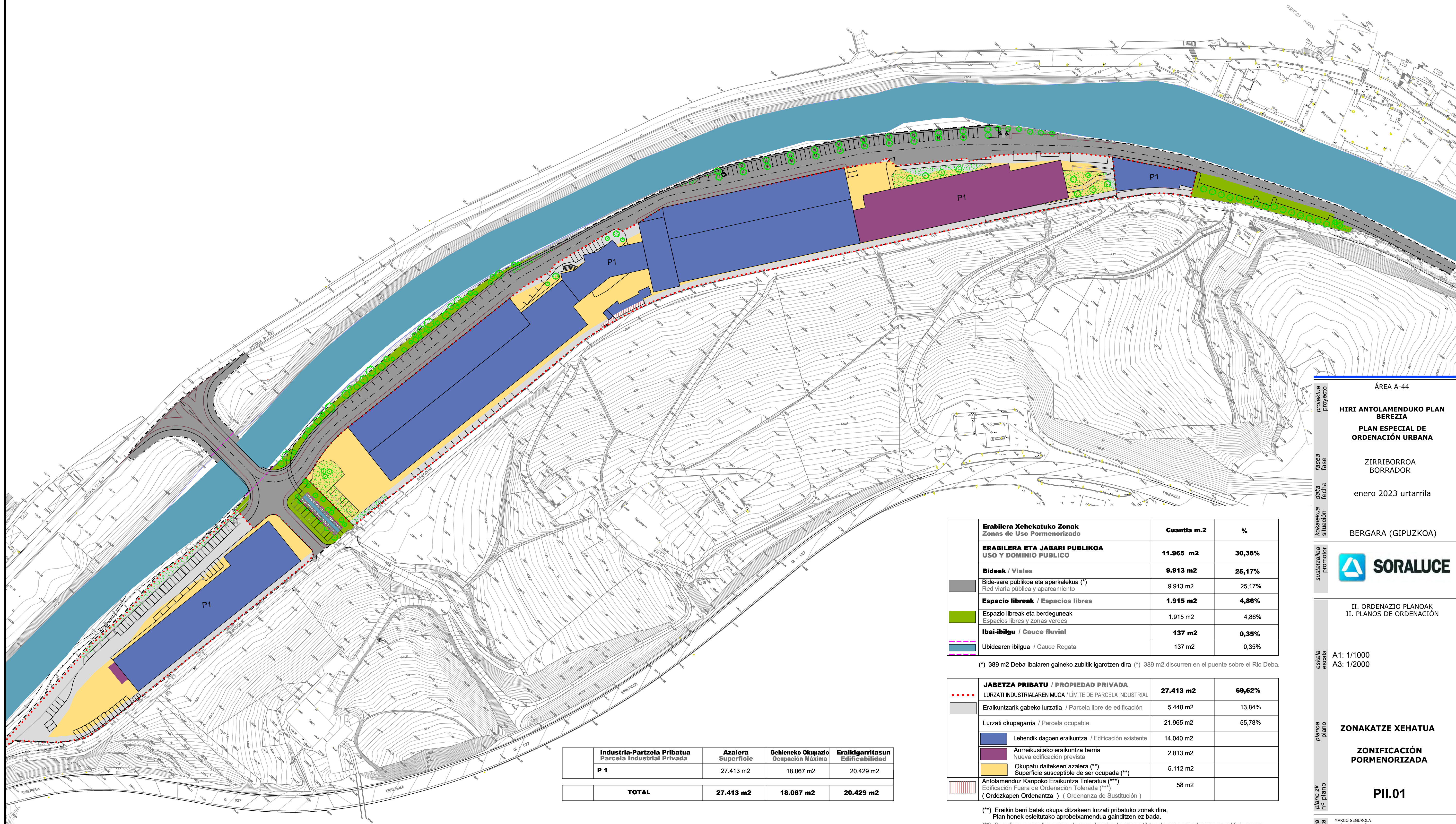
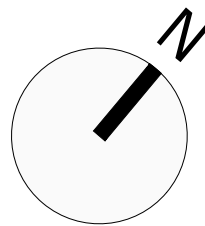
PI.06

MARCO SEGUROLA
Geógrafo Urbanista

LARRAITZ SASIAIN
Arquitecta. Nº col. COAVN 3.760

KREAN

KREAN, S. C. O. U. P. - www.krean.com



Industria-Partzela Pribatua Parcela Industrial Privada	Azalera Superficie	Gehieneko Okupazio Ocupación Máxima	Eraikigarritasun Edificabilidad
P 1	27.413 m2	18.067 m2	20.429 m2
TOTAL	27.413 m2	18.067 m2	20.429 m2

Erabilera Xehekatuko Zonak Zonas de Uso Pormenorizado	Cuantidad m.2	%
ERABILERA ETA JABARI PUBLIKOKA USO Y DOMINIO PUBLICO	11.965 m2	30,38%
Bideak / Viales	9.913 m2	25,17%
Bide-sare publikoa eta aparkalekua (*) Red viaria pública y aparcamiento	9.913 m2	25,17%
Espazio libreak / Espacios libres	1.915 m2	4,86%
Espazio libreak eta berdeguneak Espacios libres y zonas verdes	1.915 m2	4,86%
Ibai-ibilgu / Cauce fluvial	137 m2	0,35%
Ubidearen ibilgua / Cauce Regata	137 m2	0,35%

(*) 389 m2 Deba lbaiaaren gaineko zubitik igarotzen dira (*) 389 m2 discurren en el puente sobre el Río Deba.

JABETZA PRIBATU / PROPIEDAD PRIVADA	27.413 m2	69,62%
LURZATI INDUSTRIALAREN MUGA / LÍMITE DE PARCELA INDUSTRIAL		
Eraikuntzarik gabeko lurzatia / Parcela libre de edificación	5.448 m2	13,84%
Lurzati okupagarria / Parcela ocupable	21.965 m2	55,78%
Lehendik dagoen eraikuntza / Edificación existente	14.040 m2	
Aurreikusitako eraikuntza berria Nueva edificación prevista	2.813 m2	
Okupatu daitekeen azalera (**) Superficie susceptible de ser ocupada (**)	5.112 m2	
Antolamenduz Kanpoko Eraikuntza Toleratua (***) Edificación Fuera de Ordenación Tolerada (***) (Ordezkapen Ordenantza) (Ordenanza de Sustitución)	58 m2	

(**) Eraikin berri batek okupa ditzakeen lurzati pribatuko zonak dira,
Plan honek esleitutako aprobetxamendua gainditzen ez bada.
(**) Se refiere a aquellas zonas de parcela privada susceptibles de ser ocupadas por un edificio nuevo,
siempre que no se sobrepase el aprovechamiento asignado por el presente Plan.
(***) Azalera hori lehenetik dagoen eraikuntzaren barruan dago.
(***) Esta superficie está incluida en la edificación existente.

A-44 AREAREN AZALERA, GUZTIRA TOTAL SUPERFICIE ÁREA A-44	39.378 m2	100%
---	------------------	-------------

proiektua
proyecto

ÁREA A-44

**HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN
BEREZIA**

**PLAN ESPECIAL DE
ORDENACIÓN URBANA**

fasea
fase

ZIRRIBORROA
BORRADOR

data
fecha

enero 2023 urtarrila

kolokalekua
situación

BERGARA (GIPUZKOA)



II. ORDENAZIO PLANOAK
II. PLANOS DE ORDENACIÓN

eskala
escala

A1: 1/1000
A3: 1/2000

planoa
plano

ZONAKATZE XEHATUA

**ZONIFICACIÓN
PORMENORIZADA**

plano zk
no plano

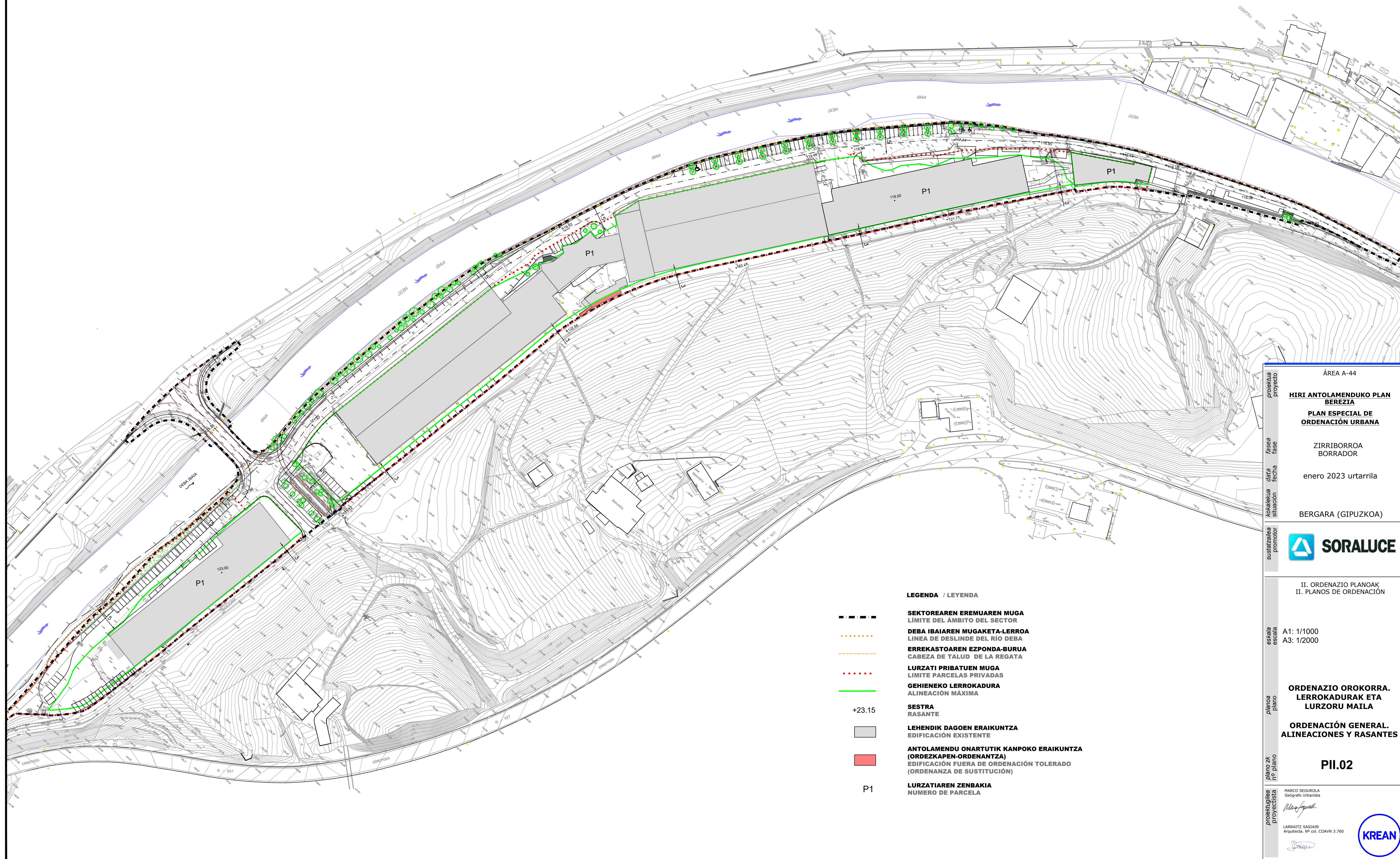
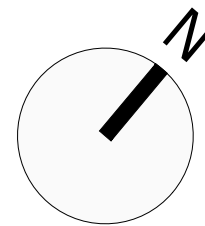
P11.01

proiektugilea
proyectista

MARCO SEGUROLA
Geógrafo Urbanista

LARRAITZ SASIAIN
Arquitecto. Nº 601. COAVN 3.760

KREAN



LEGENDA / LEYENDA

- SEKTOREAREN EREMUAREN MUGA
LÍMITE DEL ÁMBITO DEL SECTOR
- DEBA IBAIAREN MUGAKETA-LERROA
LÍNEA DE DESLINDE DEL RÍO DEBA
- ERREKASTOAREN EZPONDA-BURUA
CABEZA DE TALUD DE LA REGATA
- LURZATI PRIBATUEN MUGA
LÍMITE PARCELAS PRIVADAS
- GEHIENEN LERROKADURA
ALINEACIÓN MÁXIMA
- +23.15
SESTRA
RASANTE
- LEHENDIK DAGOEN ERAIKUNTZA
EDIFICACIÓN EXISTENTE
- ANTOLAMENDU ONARTUTIK KANPOKO ERAIKUNTZA
(ORDEZKAPEN-ORDENANTZA)
EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN TOLERADO
(ORDENANZA DE SUSTITUCIÓN)
- P1
LURZATIAREN ZENBAKIA
NÚMERO DE PARCELA

ÁREA A-44

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN
BEREZIA
PLAN ESPECIAL DE
ORDENACIÓN URBANA

ZIRRIBORROA
BORRADOR

enero 2023 urtarrila

BERGARA (GIPUZKOA)



II. ORDENAZIO PLANOAK
II. PLANOS DE ORDENACIÓN

A1: 1/1000
A3: 1/2000

ORDENAZIO OROKORRA.
LERROKADURAK ETA
LURZORU MAILA

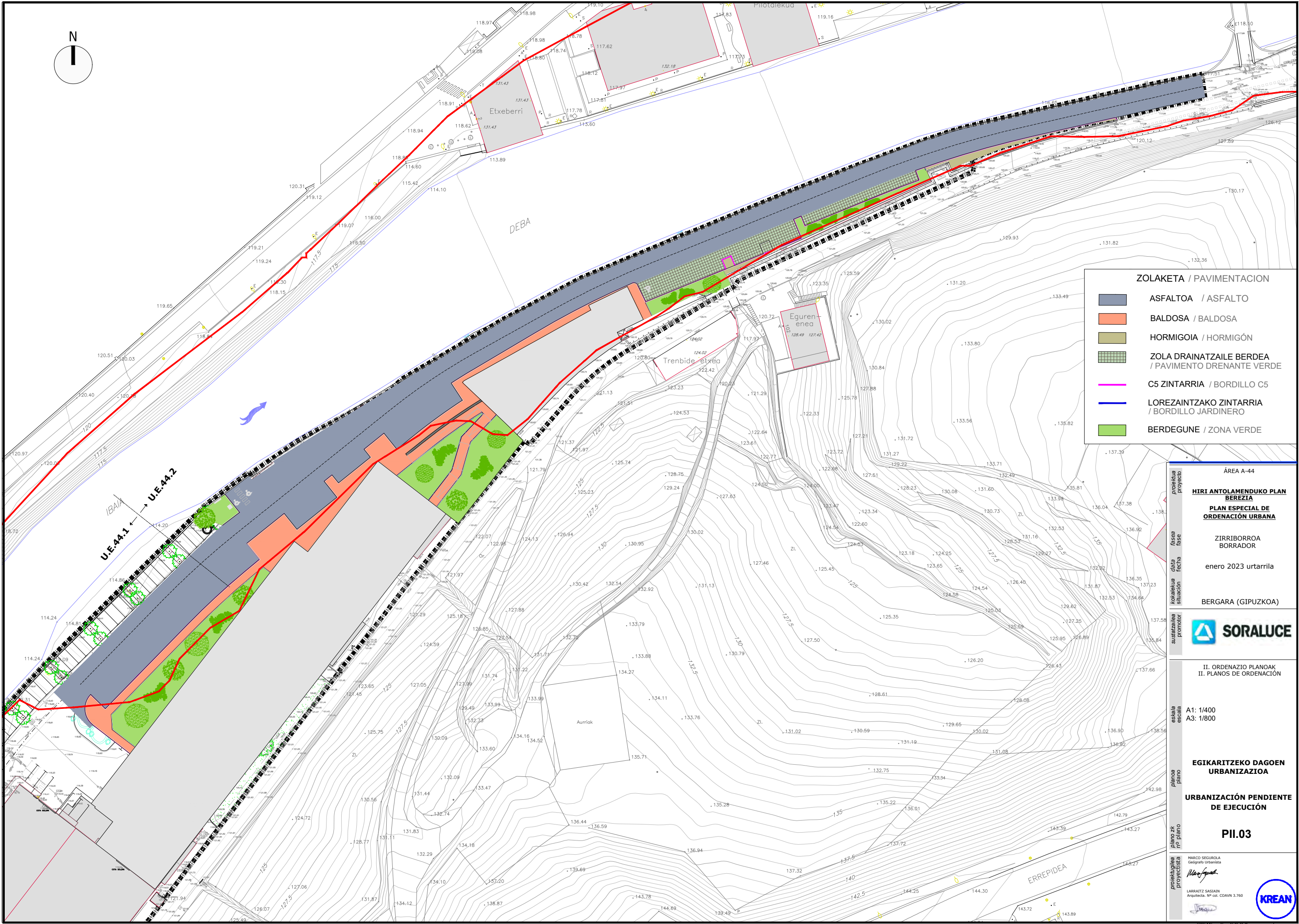
ORDENACIÓN GENERAL.
ALINEACIONES Y RASANTES

P11.02

MARCO SEGUROLA
Geógrafo Urbanista

LARRAITZ SASIAIN
Arquitecta. Nº 601. COAVN 3.760





ZOLAKETA / PAVIMENTACION

ASFALTOA / ASFALTO

BALDOSA / BALDOSA

HORMIGOIA / HORMIGÓN

ZOLA DRAINATZAILE BERDEA / PAVIMENTO DRENANTE VERDE

C5 ZINTARRRIA / BORDILLO C5

LOREZAINZAKO ZINTARRRIA / BORDILLO JARDINERO

BERDEGUNE / ZONA VERDE

proiektua
proyecto

fasea
fase

data
fecha

kokalekua
situación

sustituziailea
promotor

eskala
escala

planoa
plano

plano zk
nº plano

proiektuilekua
proyektista

ÁREA A-44

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA
PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA

ZIRRIBORROA BORRADOR

enero 2023 urtarilla

BERGARA (GIPUZKOA)

SORALUCE

II. ORDENAZIO PLANOAK
II. PLANOS DE ORDENACIÓN

A1: 1/400
A3: 1/800

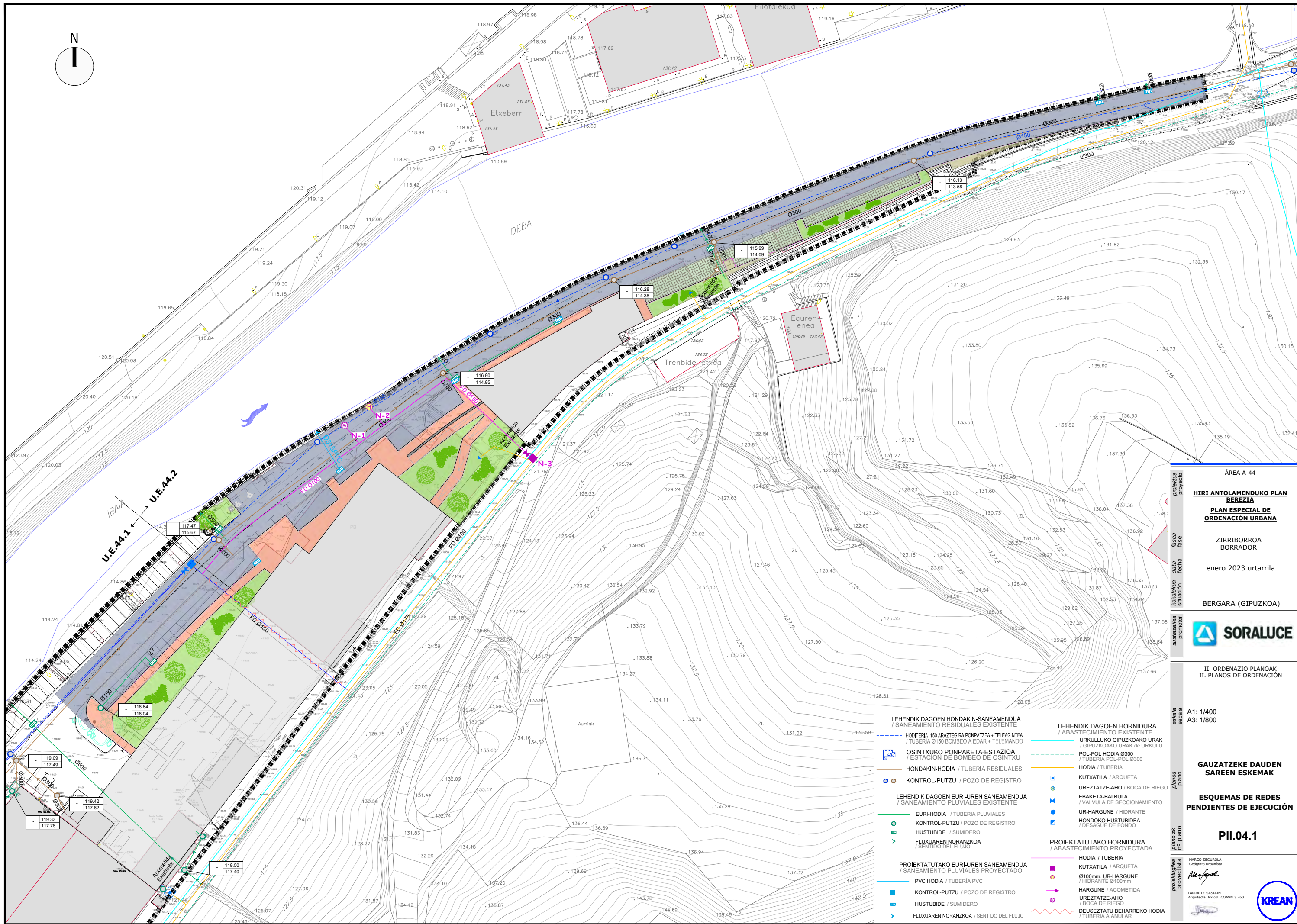
EGIKARITZEKO DAGOEN URBANIZAZIOA

URBANIZACIÓN PENDIENTE DE EJECUCIÓN

P11.03

MARCO SEGUROLA
Geógrafo Urbanista

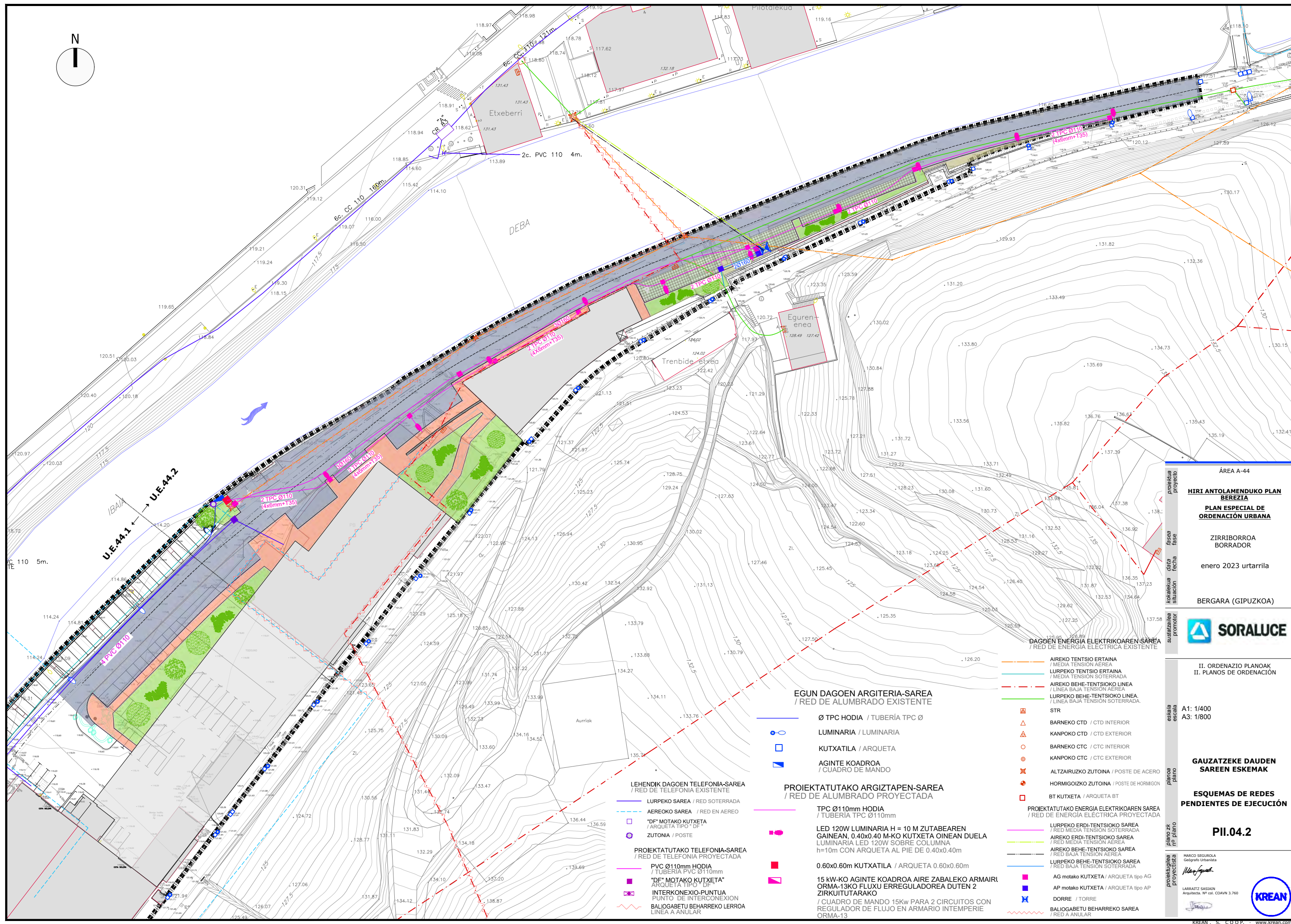
LARRAITZ SASIAIN
Arquitecto. Nº. COA. 3.760



proiektua proyeto	ÁREA A-44
fasa fase	HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA
data fecha	PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
kokalekua situación	ZIRRIBORROA BORRADOR
sustatzailea promotor	enero 2023 urtarrila
	BERGARA (GIPUZKOA)
	II. ORDENAZIO PLANOAK II. PLANOS DE ORDENACIÓN
eskala escala	A1: 1/400 A3: 1/800
plano plano	GAUZATZEKE DAUDEN SAREEN ESKEMAK
plano zk no plano	ESQUEMAS DE REDES PENDIENTES DE EJECUCIÓN
proiektatzailea proyectista	PII.04.1
	MARCO SEGUROLA Geógrafo Urbanista
	LARRATZ SASAIN Arquitecta. NP 04. COAVN 3.760

- LEHENDIK DAGOEN HONDAKIN-SANEAMENDUA**
/ SANEAMIENTO RESIDUALES EXISTENTE
- HODITERIA, 150 ARAZTEGIRA PONPATZEA + TELEAGINTEA
/ TUBERIA Ø150 BOMBEO A EDAR + TELEMANDO
 - OSINTXUKO PONPAKETA-ESTAZIOA
/ ESTACION DE BOMBEO DE OSINTXU
 - HONDAKIN-HODIA / TUBERIA RESIDUALES
 - KONTROL-PUTZU / POZO DE REGISTRO
- LEHENDIK DAGOEN EURI-UREN SANEAMENDUA**
/ SANEAMIENTO PLUVIALES EXISTENTE
- EURI-HODIA / TUBERIA PLUVIALES
 - KONTROL-PUTZU / POZO DE REGISTRO
 - HUSTUBIDE / SUMIDERO
 - FLUXUAREN NORANZKOA / SENTIDO DEL FLUJO
- PROIEKTATUTAKO HONDAKIN-SANEAMENDUA**
/ SANEAMIENTO RESIDUALES PROYECTADO
- PVC HODIA / TUBERIA PVC
 - KONTROL-PUTZU / POZO DE REGISTRO
 - HUSTUBIDE / SUMIDERO
 - FLUXUAREN NORANZKOA / SENTIDO DEL FLUJO

- LEHENDIK DAGOEN HORNIDURA**
/ ABASTECIMIENTO EXISTENTE
- URKULLUKO GIPUZKOAKO URAK
/ GIPUZKOAKO URAK DE URKULU
 - POL-POL HODIA Ø300
/ TUBERIA POL-POL Ø300
 - HODIA / TUBERIA
 - KUTXATILA / ARQUETA
 - UREZTATZE-AHO / BOCA DE RIEGO
 - EBAKETA-BALBULA / VALVULA DE SECCIONAMIENTO
 - UR-HARGUNE / HIDRANTE
 - HONDOKO HUSTUBIDEA / DESAGUE DE FONDO
- PROIEKTATUTAKO HORNIDURA**
/ ABASTECIMIENTO PROYECTADA
- HODIA / TUBERIA
 - KUTXATILA / ARQUETA
 - Ø100mm UR-HARGUNE / HIDRANTE Ø100mm
 - HARGUNE / ACOMETIDA
 - UREZTATZE-AHO / BOCA DE RIEGO
 - DEUSEZTATU BEHARREKO HODIA / TUBERIA A ANULAR



proiektua
proiektu
fasea
fasea
data
data
kokalekua
situación
sustatzailea
promotor

ÁREA A-44
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA
PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
ZIRRIBORROA BORRADOR
enero 2023 urtarilla
BERGARA (GIPUZKOA)

II. ORDENAZIO PLANOAK
II. PLANOS DE ORDENACIÓN
A1: 1/400
A3: 1/800
GAUZATZEKE DAUDEN SAREEN ESKEMAK
ESQUEMAS DE REDES PENDIENTES DE EJECUCIÓN
PII.04.2

proiektua
proiektu
fasea
fasea
data
data
kokalekua
situación
sustatzailea
promotor

proiektua
proiektu
fasea
fasea
data
data
kokalekua
situación
sustatzailea
promotor

- LEHENDIK DAGOEN TELEFONIA-SAREA / RED DE TELEFONIA EXISTENTE

LURPEKO SAREA / RED SOTERRADA

AEREOKO SAREA / RED EN AEREO

"DF" MOTAKO KUTXETA / ARQUETA TIPO "DF"

ZUTONIA / POSTE

PROIEKTATUTAKO TELEFONIA-SAREA / RED DE TELEFONIA PROYECTADA

PVC Ø110mm HODIA / TUBERIA PVC Ø110mm

"DF" MOTAKO KUTXETA / ARQUETA TIPO "DF"

INTERKONEXIO-PUNTUA / PUNTO DE INTERCONEXION

BALIOGABETU BEHARREKO LERROA / LINEA A ANULAR
- EGUN DAGOEN ARGITERIA-SAREA / RED DE ALUMBRADO EXISTENTE

Ø TPC HODIA / TUBERIA TPC Ø

LUMINARIA / LUMINARIA

KUTXATILA / ARQUETA

AGINTE KOADROA / CUADRO DE MANDO

PROIEKTATUTAKO ARGITAPEN-SAREA / RED DE ALUMBRADO PROYECTADA

TPC Ø110mm HODIA / TUBERIA TPC Ø110mm

LED 120W LUMINARIA H = 10 M ZUTABEAREN GAINEAN, 0.40x0.40 M-KO KUTXETA OINEAN DUELA LUMINARIA LED 120W SOBRE COLUMNA h=10m CON ARQUETA AL PIE DE 0.40x0.40m

0.60x0.60m KUTXATILA / ARQUETA 0.60x0.60m

15 kW-KO AGINTE KOADROA AIRE ZABALEKO ARMAIRI ORMA-13KO FLUXU ERREGULADOREA DUTEN 2 ZIRKUITUTARAKO

CUADRO DE MANDO 15Kw PARA 2 CIRCUITOS CON REGULADOR DE FLUJO EN ARMARIO INTEMPERIE ORMA-13
- PROIEKTATUTAKO ENERGIA ELEKTRIKOAREN SAREA / RED DE ENERGIA ELECTRICA PROYECTADA

LURPEKO ERDI-TENTSIOKO SAREA / RED MEDIA TENSION SOTERRADA

AIREKO ERDI-TENTSIOKO SAREA / RED MEDIA TENSION AEREA

AIREKO BEHE-TENTSIOKO SAREA / RED BAJA TENSION AEREA

LURPEKO BEHE-TENTSIOKO SAREA / RED BAJA TENSION SOTERRADA

AG motako KUTXETA / ARQUETA tipo AG

AP motako KUTXETA / ARQUETA tipo AP

DORRE / TORRE

BALIOGABETU BEHARREKO SAREA / RED A ANULAR
- LEHENDIK DAGOEN ENERGIA ELEKTRIKOAREN SAREA / RED DE ENERGIA ELECTRICA EXISTENTE

AIREKO TENTSIO ERTAINA / MEDIA TENSION AEREA

LURPEKO TENTSIO ERTAINA / MEDIA TENSION SOTERRADA

AIREKO BEHE-TENTSIOKO LINEA / LINEA BAJA TENSION AEREA

LURPEKO BEHE-TENTSIOKO LINEA / LINEA BAJA TENSION SOTERRADA

STR

BARNEKO CTD / CTD INTERIOR

KANPOKO CTD / CTD EXTERIOR

BARNEKO CTC / CTC INTERIOR

KANPOKO CTC / CTC EXTERIOR

ALTZAIKUZKO ZUTOINA / POSTE DE ACERO

HORMIGOIZKO ZUTOINA / POSTE DE HORMIGON

BT KUTXETA / ARQUETA BT

